

Ata da **Assembleia Geral Extraordinária**

Condomínio Edifício **Platano**

Rua Quintino Bocaiúva, 283. Porto Alegre/RS – 90440.051.

Data: 15 de agosto de 2013.

Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.

Local: Rua Quintino Bocaiúva nº 35.

Presenças: Conforme relação lançada no livro de atas e presenças ap. 407, 207, 312, 101, 108, 207, 114, 303 e 305.

Direção dos trabalhos: Rejani Doria Garcia, ap. 207 B.

Presidente/Secretária: Vera Lucia da Silva, representante da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia:

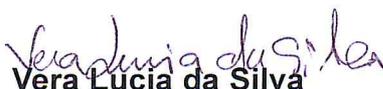
1. Luz de emergência: A Síndica esclareceu que na renovação do Alvará do PPCI, foi apontada, pelos Bombeiros, a necessidade de instalação de luz de emergência nos corredores e escadas. Juntamente será refeita a instalação elétrica das áreas condominiais (quadro de luz). Para isto, foram apresentados dois orçamentos, sendo um no valor de **R\$ 11.100,00** (onze mil e cem reais) e o outro no valor de **R\$ 14.250,00** (quatorze mil duzentos e cinquenta reais). Foi apresentada também a opção de aquisição e instalação de gerador, este além da luz de corredores, manteria os elevadores em bombas em funcionamento. O orçamento da Stemac foi de **R\$ 91.590,00** (noventa e um mil quinhentos e noventa reais) e a Hemer **R\$ 65.345,00** (sessenta e cinco mil trezentos e quarenta e cinco reais). Após ter sido analisado e discutido o assunto, foi aprovada a instalação de luz de emergência por unanimidade dos presentes. Para esta despesa será utilizado recursos do fundo de obras. A necessidade e viabilidade de instalação de gerador serão analisadas futuramente. **2. Caixa d'água:** Foi apresentada a necessidade de manutenção e impermeabilização das caixas d'água, num total de 06 caixas. Tem algumas caixas que já estão apresentando infiltrações bem expressivas atingindo áreas privativas. Foram apresentados 03 orçamentos, sendo o da Porto Alegrense pelo sistema de manta, no valor de **R\$ 4.200,00** (quatro mil e duzentos reais) por caixa. MMI fibras só para aplicação de resina sem recuperação da chapa no valor de **R\$ 1.932,00** (mil novecentos e trinta e dois reais) por caixa. Caixa d'água com aplicação de lona de revestimento e recuperação das caixas superiores no valor de **R\$ 3.474,00** (três mil quatrocentos e setenta e quatro reais) por caixa. O conserto hidráulico, assim como o revestimento das chapas foram orçados, mas só serão realizado se houver necessidade. Após terem sido analisados os orçamentos e verificado o produto de aplicação, os presentes aprovaram por unanimidade a Empresa Caixa D'água Revestimento Ltda. As caixas serão impermeabilizadas gradativamente conforme a prioridade de cada uma. **3. Assuntos gerais:** A Síndica informou que: **a) Gás:** foi feita negociação com a SHW reduzindo o valor do quilo de **R\$ 3,83** (três reais e oitenta e cinco centavos) para **R\$ 3,45** (três reais e quarenta e cinco centavos), com isto foi conseguido uma redução de **R\$ 0,95** (noventa e cinco centavos) no metro cúbico. **b) Portaria:** Conforme havia sido combinado, no momento que houve a retirada dos andaimes, foi dispensado os serviços da Estilo; **c) Vigilância sanitária:** Informou que a Secretaria da Saúde esteve no Condomínio avaliando a situação da Dengue e constatou que em alguns apartamentos térreos existem entulhos, os quais devem ser retirados, pois o Condomínio só não foi multado devido às obras, porém, ficaram de retornar em breve e caso ainda não tenham sido limpas estas áreas será emitida multa que será repassada aos proprietários destas unidades; **d) Notificações:** Foram notificados os apartamentos que estão com fios e cabos de antenas soltos, ou irregulares; **e) Infiltração no muro:** O Condomínio ingressou com a ação Judicial contra o prédio vizinho, Corvaír, para que este conserte a tubulação de esgoto que está causando

danos e transtornos ao Condomínio. Informou ainda que devido à infiltração, não será possível fazer a pintura com tinta plástica. O Advogado contratado para representar o Condomínio é o Dr. Ricardo. Valor dos Honorários para acompanhamento do Processo até o final é de **R\$ 6.000,00** (seis mil reais). Número do Processo 01.1.13.0142503-7; **f) Vazamentos:** Foi solicitado que todos façam revisão hidráulica nas suas unidades privativas para evitar desperdício e pagamento desnecessário de água; **g) Obra:** Já foram retirados os andaimes, faltando a pintura somente das partes baixas. Os moradores que constatarem alguma irregularidade nas áreas privativas originadas pela reforma da fachada deverão comunicar a Síndica por escrito o mais breve possível; **h) Reclamações e sugestões:** Estas devem ser feitas por escrito e direcionadas a Síndica. Nunca para os funcionários do Condomínio; **i) Entrega de correspondência:** O Condomínio somente poderá receber correspondências endereçadas aos moradores se estes deixarem autorização por escrito; **j) Segurança:** Foi relatado um assalto onde os assaltantes aproveitaram o ingresso de um veículo para acessar a garagem, e a mão armada levaram o automóvel. Após verificação das câmeras, foi constatado que os assaltantes estavam espreitando pelo lado de fora e aproveitaram a distração do morador para entrar. Por isto, está sendo solicitado a todos que antes de abrir o portão da garagem verifique se não há nada suspeito e, ao passar acione imediatamente o portão para fechar e se certifiquem que fechou, pois quanto mais tempo ficar aberto, mais oportuno fica para os ladrões de ingressarem; **k) Entrada de pedestre pela Quintino Bocaiúva:** Foi lembrado a todos, que não é permitido estacionar na área de recuo em frente ao prédio. Para evitar a continuidade do uso indevido serão colocados obstáculos. **l) PPCI:** Foi feita a leitura da notificação do Corpo de Bombeiros em relação às adequações necessárias para liberação do Alvará. Além da já citada no item 1, também está sendo solicitada a retirada de grades dos corredores que estão obstruindo passagem rápida em caso de sinistro nos blocos A e D. Todos já foram notificados e a grande maioria já fez a retirada, faltando somente os do 4º e 1º andar do bloco A. **Encerramento:** Não havendo mais nada a ser discutido, a reunião foi encerrada às 21h15min.

Porto Alegre, 15 de agosto de 2013.



Rejani Doria Garcia.
Presidente



Vera Lucia da Silva
Secretária