



AUXILIADORA  
PREDIAL

Conta: 2170

**Ata da Assembleia Geral Extraordinária**

Condomínio Edifício **Plátano**

Rua Quintino Bocaiúva, 283, Bairro Floresta - CEP 90440-051- Porto Alegre/RS.

**Data:** 22 de novembro de 2013.

**Horário:** 19h e 30min em segunda e última convocação.

**Local:** Rua Quintino Bocaiúva, nº 35.

**Presenças:** Conforme relação lançada no livro de atas e presenças.

**Direção dos trabalhos:** Ruy Michel Filho, ap. 303 bloco A.

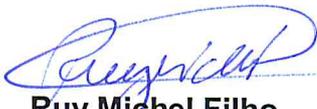
**Presidente/Secretária:** Vera Lucia da Silva, representante da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia:

**1 – Apresentação e contratação de Síndico Profissional:** O Sr. Síndico fez uma breve explanação referente a este mês de gestão, justificando que assumir devido a necessidade do Condomínio em eleger um Síndico interino, mas que na ocasião, deixa claro que dispunha de pouco tempo para cuidar das demandas do Condomínio. Neste período, pode contar com a ajuda do conselho e de sua esposa, os quais agradeceu. Salientou que, conforme combinado foram feitos orçamentos para contratação de síndico profissional, os quais, após terem sido analisados, o conselho se reuniu e optou pela Empresa Viacon. Após. Foi passada a palavra ao Sr. Eduardo, que apresentou a empresa e esclareceu dúvidas. De imediato, com a unanimidade dos presentes, foi contratada e empossada para mandato de um ano, a Empresa Viacon Assessoria Imobiliária Ltda, CNPJ nº 04.975.188/0001-44, com sede na Rua Adão Bains, 146 sala 401, Cristo Redentor, PoA/RS, na pessoa de seu representante legal Sr. Eduardo Antônio Klafke, CPF nº 504.331.130.49.

**2) - Assuntos gerais:** O Sr. Ruy esclareceu em relação a notificação da calçada, informando que todos foram notificados, porém, a responsabilidade com a manutenção é do condomínio. Foram elencadas as seguintes situações pelo Sr. Eduardo: sistema de bomba de drenagem com problemas; vazamento bloco A acima da garagem box 06; roupas na fachada; apto do zelador; avanço da grade da frente da Quintino; animais de estimação, Edificare para terminar as pinturas e reparos. apartamento 404 com calha estragada; alarme acionado manualmente, viabilidade de automação; mudança da sistemática de cobrança das penalidades em relação ao alarme; revisão da cerca elétrica. O Sr. Ruy fez agradecimentos a Sra. Gladis, Sra Janete, Sr.Elton e principalmente a sua esposa. Não havendo mais nada a ser discutido, a reunião foi encerrada às 20h15min.

Porto Alegre, 22 de novembro de 2013.

  
Ruy Michel Filho  
Presidente

  
Vera Lucia da Silva  
Secretária