



Ata da **Assembleia Geral Ordinária**

Condomínio Edifício **Plátano**

Rua Quintino Bocaiuva, 283. CEP 90440-051, Porto Alegre/RS.

Data: 22 de outubro de 2013.

Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.

Local: Rua Quintino Bocaiuva nº 35.

Presenças: Conforme relação lançada no livro de atas e presenças.

Direção dos trabalhos: Ruy Michel Filho, ap. 303 bl. A.

Presidente/Secretária: Vera Lucia da Silva, representante da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia:

1. Prestação de Contas;
2. Previsão orçamentária;
3. Eleição da Nova Administração;
4. Assuntos Gerais.

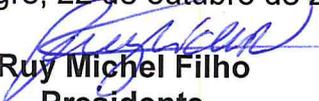
1. Prestação de contas: A Sra. Síndica colocou que fez um relatório, ao qual enviou a todos, informando as obras e manutenções executadas nesta última gestão. Salientou que não constam valores, pois estes são acompanhados através dos extratos. Independente disto, as pastas documentadas são analisadas e assinadas pelos conselheiros. O Sr. Elton solicitou fosse registrado que não se negou a continuar ajudando no Plano de Prevenção Contra Incêndio (PPCI), mas que foi excluído de participar deste. A Síndica disse, que após a esposa dele procurá-la, dizendo que eles não ajudariam em mais nada, tomou a decisão de contratar outro profissional, pois o prédio tinha que dar andamento no processo. Após terem sido feitos alguns esclarecimentos, foi colocada em votação a prestação de contas, sendo a mesma aprovada por unanimidade. **2. Previsão orçamentária:** Foi apresentada a seguinte previsão orçamentária: **a)** Despesa de pessoal (salário e encargos) **R\$ 1.324,37** (mil, trezentos e vinte e quatro reais e trinta e sete centavos); **b)** Serviços gerais **R\$ 3.335,00** (três mil, trezentos e trinta e cinco reais); **c)** Manutenções (jardim, telefone) **R\$ 86,73** (oitenta e seis reais e setenta e três centavos); **d)** Aquisições (material limpeza, material elétrico, diversos) **R\$ 2.210,00** (dois mil, duzentos e dez reais); **e)** Despesas administrativas **R\$ 2.707,05** (dois mil, setecentos e sete reais e cinco centavos). Total das despesas **R\$ 9.845,15** (nove mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e quinze centavos). Receita atual **R\$ 9.531,60** (nove mil, quinhentos e trinta e um reais e sessenta centavos). Foi sugerido aumento da cota condominial em 10%. Após ter sido analisada a previsão orçamentária, foi aprovado os 10% (dez por cento), porém tal será reajustado, no momento, somente 05%, ficando o Síndico autorizado a aplicar mais 05%, se necessário, sem ter que passar por nova assembleia. **3. Eleição da nova administração:** Como não surgiram candidatos ficou decidido que será contratado Síndico profissional. **Foram eleitos para o conselho:** Presidente, Ruy Michel Filho, ap. 303 bl. A. Conselheiras: Janete Martins, ap. 312 bl D; Naira Michel, ap. 108 bl C; Gladis Ferraz da Silva, ap.305 bl B. Os eleitos cumprirão mandato de um ano. O cargo de Síndico será ocupado interinamente pelo presidente do conselho até a contratação do Síndico profissional. Os orçamentos para Síndico profissional serão encaminhados para os conselheiros que, juntamente com o Síndico interino, farão a análise e entrevistas, após será marcada assembleia para efetivar a contratação. A Sra. Rita deixou registrado que na sua gestão teve autorização para usar o fundo de reserva sem necessidade de assembleia, somente com autorização do Conselho, sendo que esta autorização está extinta neste ato. **4. Assuntos gerais:** **a) Zelador residente:** Foi consenso a necessidade de ter zelador residente para poder atender as demandas do Condomínio (abrir e fechar portão, desligar



**AUXILIADORA
PREDIAL**

alarme, etc.). Porém, para que seja possível a contratação, o Condomínio terá que fazer a recuperação do apartamento de zelador, o qual, inclusive, está com problemas de infiltração do apartamento de cima; **b)** Foi solicitada a troca da empresa de monitoramento. Algumas empresas não estão mais trabalhando com este tipo de monitoramento. A Rudder apresentou o valor de **R\$ 17.000,00** de investimentos. A STV propôs colocação de ronda no local, sem orçamento. Portanto, o Condomínio continua com os serviços da Volpato; **c)** Os apartamentos que foram notificados para limpeza das áreas, cabeamentos irregulares, fios soltos e etc., e não tomaram providências, serão multados conforme convenção. **d)** Não é permitido estacionar na área de recuo na frente do prédio, entrada pela Quintino Bocaiúva. Será providenciado o avanço do gradil nos limites das áreas de recuo com a calçada; **e)** Infiltração ap. 114 bl D: continua infiltrando para apartamento do zelador, como isto vem ocorrendo há algum tempo e não foram tomadas as providências, será cobrada multa diária conforme convenção; **f)** Foi informado que tem alguém colocando indevidamente bilhetinhos em nome da administração; **g)** Foi externado voto de louvor para a Sra. Rita, pela sua dedicação e atuação durante toda a gestão. A Sra. Rita por sua vez elogiou os condôminos que quando trazem uma reclamação já colocam uma ideia de solução para o problema. **Encerramento:** Não havendo mais nada a ser discutido, a reunião foi encerrada às 21h15min.

Porto Alegre, 22 de outubro de 2013.


Ruy Michel Filho
Presidente


Vera Lucia da Silva
Secretária