

**2170**

**Condomínio Edifício Platano**

Rua Coronel Bordini, 301 Porto Alegre / RS. CEP: 90440-000.

**Ata de Assembleia-Geral Extraordinária**

**Data:** 19 de julho de 2016, terça-feira.

**Horário:** 19h30min em segunda e última chamada.

**Local:** Área térrea do prédio.

**Presenças:** Conforme registro no livro de atas.

**Direção dos trabalhos:** Presidente Sr. Elton.

**Presidente/Secretária:** Cristiane Dorneles (funcionária da Auxiliadora Predial).

**Ordem do dia e Resoluções:**

**1- Discussão e deliberação sobre a proposta de alteração da forma de rateio e medidas a serem adotadas em caso de acolhimento:** O Síndico esclareceu a todos que a forma de rateio prevista na convenção do condomínio é conforme a fração ideal de cada apartamento. Informou também que o condômino Sr. Paulo Mog (ap. 403), solicitou assembleia para estudar a possibilidade de alterar da convenção para a forma de rateio por igual, ou seja, dividir o valor da taxa condominial por igual a todos, independente do tamanho de cada apartamento, pois acredita que como condômino usa a área comum igual a qualquer condômino, sendo assim solicitou ao síndico uma assembleia com esta pauta específica, para que coloquem em votação e se inicie este processo da alteração da convenção. Após esclarecimentos foi colocada em votação a proposta de alteração da forma de rateio sendo a favor os apartamentos: 403, 407, 404, 401 e 101, e contrário a alteração da forma de rateio os apartamentos: 212, 207, 309, 305 e 214, sendo assim houve um empate. Após esclarecimentos ficou definido que o condômino Sr. Paulo Mog (ap. 403), juntamente com outros condôminos iniciará um trabalho de porta a porta, para conseguir um quórum maior na assembleia e tentar novamente colocar em pauta este assunto. Nada mais havendo a tratar, o presidente encerrou esta assembleia-geral extraordinária, às 20h30min, a qual foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim e pelo presidente.

Secretária  
Cristiane Scheffer Dorneles

Presidente  
João Elton Fraga Aguiar