

Condomínio Edifício Plátano
Rua Quintino Bocaiúva, nº 283 – CEP: 90440-051 – Porto Alegre/RS

Ata da Assembleia-Geral Extraordinária

Data: 26 de novembro de 2015.

Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.

Local: Área térrea do prédio.

Presenças: Conforme relação de assinaturas no livro de atas e presenças.

Direção dos trabalhos: Presidente: Síndico Sr. Rodrigo Dias, **Secretária:** Vanessa Ribeiro Castro, representante da Auxiliadora Predial.

Ordem do dia e resoluções: Presidente, Sr. Rodrigo, lê a convocação com as pautas do dia e informa que a assembleia foi convocada em caráter de urgência, para a escolha da empresa que dará continuidade com a obra do esgoto do condomínio. **Item 1) Apresentação, apreciação e escolha de orçamento para continuidade das obras de recuperação da rede de esgotos da edificação:** Conselheiros informam aos condôminos o que foi tratado nas reuniões do conselho com o síndico para tratar sobre os orçamentos para o andamento da obra. Foram analisados sete orçamentos, sendo que todos são com valores parecidos, referente ao serviço que será efetuado. Conselho informa que a obra terá a duração de 4 meses. Engenheira Sra. Margareth relata como foi a solicitação dos orçamentos e os detalhes que foram solicitados para as empresas, conforme a necessidade da obra, incluindo itens técnicos e negociação de valores. Sra. Margareth informa que houve a participação de todo o conselho e o síndico na negociação e acompanhamento para os orçamentos. Apresentado os três orçamentos escolhidos pelo conselho das empresas: Concreto, Concept e Slamp. Os três orçamentos foram escolhidos, pois obterão um valor melhor, bem como mais acessível às condições de pagamento, e o serviço apresentado foi o mais adequado. Conselho informa que a empresa Concreto é a sugestão dos mesmos, juntamente com o síndico e a engenheira, pois se achou a mais adequada para a continuidade da obra. A empresa efetuou o orçamento no valor total de R\$163.000,00 (cento e sessenta e três mil reais), com alternativas de parcelamento em 12, 24, 36 e 48 parcelas. Sra. Rita informa que foi decidido na última assembleia que os valores que estavam sendo arrecadados para a obra dos Dutos, serão utilizados para o pagamento da obra do esgoto. Síndico informa que os Dutos serão efetuados em um segundo momento. Após a obra do esgoto será efetuado orçamentos para as colunas e convocada nova assembleia para decisão. Sra. Rita menciona que pode também ser trocado os canos que passam os fios da Net, já que será mexido no piso, para não precisar quebrar posteriormente. Sr. Elton informa que será decidida agora a iniciação da obra e posteriormente será efetuada a parte estética. Síndico coloca em votação a escolha da empresa para dar continuidade da obra do esgoto, ficando aprovada a empresa Concreto. **Item 2 – Nomeação de comissão de obras para atuação junto ao conselho:** Fica decidido que o conselho continuará acompanhando o processo da obra, conforme já vem efetuando. **Item 3 – Deliberação de modo de pagamento e recolhimento de fundos para as obras:** Será enviado via circular aos condôminos as alternativas para escolha do parcelamento da obra que deverá ser entregue para a assessora do condomínio na agência da auxiliadora predial até o dia 11 de dezembro de 2015. As unidades que não retornarem com a sua escolha serão encaixadas no parcelamento de 12 vezes. As parcelas para pagamento da obra serão incluídas no DOC de condomínio, onde terão uma nomenclatura específica. **Encerramento:** Não havendo mais nada a ser discutido, a reunião foi encerrada às 21h06min.

Rodrigo Dias
Presidente

Vanessa Castro
Secretária