AUXILIADORA PREDIAL

Conta: 2170

Condomínio Edifício Plátano.
Rua Quintino Bocaiuva, nº 283 - Porto Alegre/RS- 90.440- 051.
Ata da Assembleia-Geral Ordinária.
Data: 26 de outubro de 2017, quinta-feira.
Horário: 19h30min, em segunda e última chamada.
Local: Agência Floresta – Rua Quintino Bocaiuva, 35.
Presenças: Conforme registro na lista de presença.
Presidente: Sr. Norberto Moreira Waghetti (apto 407B)
Secretária: Daniela Oliveira Lopes (funcionária da Auxiliadora Predial).
Ordem do dia e Resoluções: 1- Prestação de contas: Com a palavra a Sra. Síndica, Rita, entregou aos presentes um relatório contendo sua prestação de contas. Como todos os condôminos recebem mensalmente os extratos contendo as contas do condomínio para conferência, foi apresentado um resumo das despesas do condomínio contendo pagamentos pendentes da gestão anterior, contratos de prestação de serviços e as despesas da gestão 16/17. Relato breve sobre os dois processos: o do muro divisório com o Corvair, que está para ser sentenciado, e o da DM (obra do esgoto), terá que ser nomeado novo perito, pois nenhum dos nomeados aceitaram o encargo. Foi aberto espaço para os condôminos sanarem eventuais dúvidas. Não havendo nenhuma dúvida e nada que caracterizasse o desabono da atual administração, as contas e atos da senhora síndica foram integralmente aprovadas pelos presentes. O Sr. Guilherme (210C) questionou novamente os percentuais abusivos cobrados pela APSA nos serviços de condomínio garantido e administração (os dois contratos foram enviados conforme solicitado na última assembleia). O Sr. Dalton (404B) questionou as tarifas bancárias pagas pelo condomínio. Tendo em vista que os assuntos não eram pauta, foi solicitado que fossem feitas correspondências sobre o assunto, endereçadas à APSA para maiores esclarecimentos e negociações. **2- Esclarecimento referente ao PPCI de responsabilidade do Eng. Elton Fraga Aguiar (15min):** Sra. Rita apresentou as modificações (reposicionamento dos extintores, inversão da abertura das portas, curso para obtenção de certificados, validade das mangueiras da casa de gás) solicitadas pelo Eng. Elton, para dar andamento ao PPCI nº 6806/1. Das solicitações feitas, ficaram pendentes a retirada do restante do gesso que cobre a tubulação de gás no apto 01 e o laudo técnico das instalações elétricas, que as três firmas chamadas, uma, indicada pelo eng. Elton, se negaram a dar, tendo em vista a situação precária do DG que se localiza em frente ao portão do bloco C e fiações muito emendadas. Diante das negativas, solicitamos orçamentos para adequação e o serviço já está em andamento. A manutenção anual do transformador será realizada simultaneamente quando a energia for desligada pela CEEE para troca do DG. No dia 27/09/17, os bombeiros fizeram a vistoria no condomínio e notificaram para que fossem colocados corrimões em ambos os lados nos blocos A e D, fazer a adequação da altura dos corrimões instalados e espaçamento das balaustradas e longarinas dos guarda-corpos, estes dois itens devem ser revistos junto aos bombeiros, segundo o eng. Elton. A notificação oficial foi entregue a Sra. Rita no dia 09/10/17, que já estava providenciando os orçamentos para colocação dos corrimões, tendo em vista a solicitação feita pelo eng. Elton. Foi comunicado que a data de 27/12/19 é limite para obter o alvará do PPCI, baseado na Lei 420/98. **3- Eleição de nova administração:** Com a palavra, Sra. Gladis (apto 305B) informou que é uma das primeiras moradoras do condomínio e que nunca viu uma pessoa tão esforçada e interessada em preservar o condomínio, valorizando, assim, a propriedade privada, como a Sra. Rita. Solicitou que os moradores priorizem as necessidades, colaborem mais e reclamem menos. Inicialmente consultou-se entre os condôminos se haviam interessados

AUXILIADORA
PREDIAL

a compor o cargo de síndico, não havendo interessados foi posto em votação e aprovado pelos presentes que o atual síndica permaneça no cargos sendo composta a administração da seguinte maneira: Sra. Rita Nara Possebon Waghetti (apto 407B) para o cargo de síndica, subsíndica Sra. Gladis Ferraz da Silva (apto 305B) e para compor o conselho consultivo: Sra. Beatriz Lang (apto 304C), Sr. Daltron Luiz Dorneles Guerra (apto 404B) e Sra. Dora Elisabeth Saikoski (apto 411C). Suplente: Geovana Spechet (apto 210C). Os eleitos foram empossados em seus cargos pelo período de um ano, a contar da presente data. **5- Previsão orçamentária:** Após a apresentação dos saldos existentes nas contas do Condomínio, foi apresentada a previsão orçamentária elaborada pela Auxiliar de administração, com base nas despesas ordinárias do Condomínio, onde se verificou que não há necessidade de majoração do valor hoje arrecadado. Após considerações dos presentes a assembleia decidiu não realizar nenhum percentual de majoração. As despesas extraordinárias realizadas serão arrecadas via chamada extra nos boletos. Sra. Rita agradeceu a sua administração, a todos os moradores que ajudaram durante sua gestão, em especial a Janete (312D). Nada mais havendo a ser tratado, o presidente encerrou a assembleia, sendo lavrada a presente ata que segue assinada por quem de direito.

Norberto Moreira Waghetti
Presidente

Daniela Oliveira Lopes

Daniela Oliveira Lopes
Secretária