AUXILIADORA PREDIAL

Conta:2170

Condomínio Edifício Plátano
Rua Quintino Bocaiúva, nº 283 – CEP: 90440-051 – Porto Alegre/RS
Ata da Assembleia Geral Ordinária
Data: 27 de Outubro de 2016.
Horário: 19h30min, em segunda e última convocação.
Local: Área térrea do prédio.
Presenças: Conforme relação de assinaturas no livro de atas e presenças (19 unidades presentes e 14 representadas por procuração/ 5 Sr. Elton e 9 Sr. Norberto).
Direção dos trabalhos: Presidente: Sr. Norberto Moreira Waghetti (ap.407B) Secretária: Anelissa Rodrigues Figueiró, representante da Auxiliadora Predial.
Ordens do dia e resoluções: Executadas as formalidades iniciais, o Sr. Norberto propôs a discussão do assunto em pauta.
Item 1 – Prestação de contas; Síndico Sr. Rodrigo (Condominialli), inicia sua prestação de contas apresentando aos condôminos presentes a relação de atos e providências de sua gestão. **A)** Jurídico: 1- Processo dano infecto (muro). 2- processo DM. 3- Processo juizado especial em face do condomínio apt 404B (arquivado). 4- Relação de processos de cobrança em relatório próprio. **B)** Administrativo: 1- Correção das frações e encaminhamento de acerto com unidade 114D. 2- Tratativas com Vigzul para adequação dos serviços. 3- Readequação dos serviços da empresa ServCenter. 4- Notificada unidade 109, por duas ocasiões. 5- PPCI sob responsabilidade do conselheiro e engenheiro Sr. Elton Aguiar. **C)** Reparos: 1- Continuidade das obras da rede de esgotos. 2- Instalação de telas nos portões de acesso, visando reforçar a segurança. 3- trocas de reatores e conectores nas luminárias das garagens. 4- Readequação na tubulação que alimenta os reservatórios inferiores, de modo a viabilizar as diligências dos técnicos. 5- Substituição das boias elétricas dos reservatórios superiores (Bloco A E Bloco B) e troca da torneira boia do reservatório inferior. 6- Encaminhamento de reparo de tubulação que causava infiltração para área comum do apartamento do zelador. 7- Troca da mola do portão de acesso de pedestres da Quintino. 8- Conserto da bomba de sucção localizada no poço do elevador. 9- Substituição da boia elétrica que atende as bombas de sucção. 10- Aplicação de espuma expansiva e instalação de algeroz na junta de dilatação entre as unidades de cobertura (Bloco C e B). 11- Recarga dos extintores. 12- Limpeza dos reservatórios. 13- Conserto das luminárias dos acessos aos blocos. 14- Conserto das luminárias sob os toldos dos portões de acesso a pedestres. 15- Instalação de miolos para chaveamento das grades de acesso aos blocos. 16- Troca de reguladores de gás e mangueiras (em andamento). 17- Troca da central de interfones do bloco B. 18- Conserto de interfones (Obs.: Reparos encaminhados por anterior empresa não puderam ser aproveitados – Nethel). **D)** Pendências por ordem de prioridade (Sugestão). 1- Troca da rede de gás dos apartamentos de final 01 Bloco A (já aprovado). 2- Demolição dos reservatórios desativados ao

AUXILIADORA
PREDIAL

tempo da energia solar, com impermeabilização dos respectivos pisos (Objetivo: cessar a forte infiltração para as casas de máquinas dos Blocos A e D, bem como fabricação e instalação de escada passarela para transitar entre os reservatórios. 3- Conserto do piso da área de trânsito que atende toda a extensão do passeio e grades. 4- Recuperação dos jardins frontais do prédio. 5- Recuperação das luminárias frontais e lateral (extensão do muro à direita de quem olha o prédio de frente). Foi informado o saldo geral do condomínio R$ 34.577,99 (trinta e quatro mil e quinhentos e setenta e sete reais e noventa e nove centavos). Foi informado pelo Sr. Elton o N° 6806/1 de protocolo referente ao PPCI do condomínio e data de entrada 06/07/2016 da vistoria. Solicitado pelos condôminos a revisão das frações de todos os apartamentos desde a contratação da Auxiliadora Predial. Ficou aprovado a prestação de contas do Sr. Rodrigo (Condominialli) pelos condôminos presentes na assembleia. **Item 2 – Eleição da nova administração;** Foi colocado em votação a eleição de síndico entre Sr. Elton Aguiar (ap. 101A) e Sra. Rita Nara (ap.407B). Realizada a votação das unidades presentes, obteve-se 9 votos para o Sr. Elton e 9 votos para a Sra. Rita. Os votos referentes às procurações foram de 5 votos para o Sr. Elton e 9 votos para a Sra. Rita. Apuração final foi de 14 votos para o Sr. Elton e 18 votos para a Sra. Rita. Fica eleita para compor a nova administração do condomínio, os seguintes condôminos: para o cargo de Síndica: Sra. Rita Nara Possebon Waghetti (ap. 407B), para o cargo de Subsíndica: Sra. Vera Elisabeth Correa (ap. 409C), para compor o conselho consultivo: Sra. Gladis Ferraz da Silva (ap.305B), Sra. Dora Elisabeth Saikoski (ap.411C) e Sra. Naíra Wettorato Michel (ap.108C). Os eleitos irão cumprir o mandato pelo período de 1 (um) ano a contar da presente data. A síndica terá prolabore de R$ 2.000,00 por mês até a próxima AGO no ano de 2017, foi aprovado por todos os presentes na assembleia. **Item 3 – Previsão orçamentária com deliberação de reparos e melhorias no prédio.** Após a apresentação dos saldos existentes nas contas do condomínio, foi apresentada a previsão orçamentária elaborada pela Auxiliadora Predial com base nas despesas ordinárias do condomínio, sugerido reajuste de 13%. Foi aprovado o reajuste de 5% (12 votos dos presentes), e se necessário será aumentado mais 8% para suprir as contas do condomínio. **Encerramento:** Não havendo mais nada a ser discutido, a reunião foi encerrada às 21h40min.

Norberto Moreira Waghetti
Presidente

Anelissa Rodrigues Figueiró
Secretária